



ХЭНТИЙ АЙМГИЙН
БОР-ӨНДӨР СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2026 оны 03 сарын 27 өдөр

Дугаар А/74

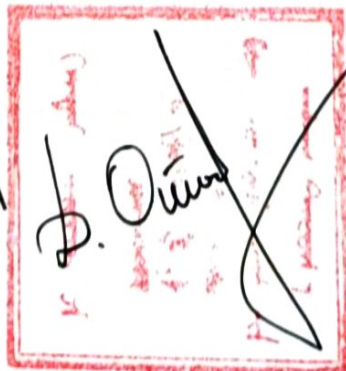
Бор-Өндөр сум

Газар эзэмшүүлэх эрхийн гэрчилгээг
шилжүүлэх тухай

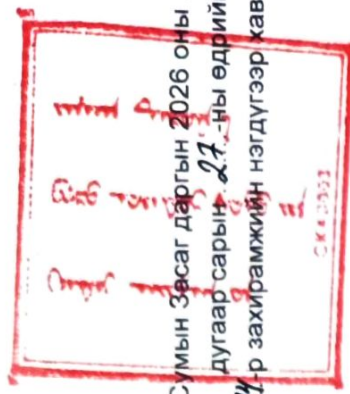
Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1, 66.3 дахь хэсэг, Газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.1, 38.3, 38.4 дэх хэсэг, Иргэний хуулийн 70.1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэх тухай нотлох баримт бүрдүүлэн өргөдөл гаргасан иргэний эзэмших эрхийн гэрчилгээг Нэгдүгээр хавсралтад зааснаар шилжүүлсүгэй.
2. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэн авсан иргэдтэй гэрээ байгуулан, гэрээний биелэлтэд байнгын хяналт тавьж ажиллахыг Газрын даамал (Т.Эрдэнэзаяа) -д үүрэг болгосугай.
3. Газар эзэмших гэрээнд тусгагдсан зориулалт, нөхцөлийн дагуу газраа эзэмшин, гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнүүлж байхыг газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлж авсан иргэнд үүрэг болгосугай.
4. Энэхүү захирамж гарсантай холбогдуулан Сумын Засаг даргын 2019 оны А/85 тоот захирамжийн Ч.Адъяасүрэн, 2020 оны А/138 тоот захирамжийн Ө.Ариунсайхан, 2024 оны А/22 тоот захирамжийн Н.Болормаа нарт холбогдох хэсгүүдийг хүчингүй болсонд тооцсугай.

ЗАСАГ ДАРГА



Д.ОТГОНЦЭЦЭГ



Сумын Засаг даргын 2026 оны 03
дугаар сарын 27-ны өдрийн
АХЖ-р захирамжийн нэгдүгээр кавсралт

Газар болон эзэмшигчдийн мэдээлэл

д/д	Эрх шилжүүлэн авч буй иргэн, хуулийн этгээдийн нэр	Регистр	Газрын хэмжээ /м ² /	Эзэмших хугацаа /жиж/	Газрын байршил хаяг	Нэгж талбарын дугаар	Зориулалт	Эрх шилжүүлж буй иргэн хуулийн этгээдийн нэр, регистр	Эрх шилжүүлэх үндэслэл
1	Тугчин Ариунтуяа Сувд-Эрдэнэ	УК86091001	160	8	1-р баг Бор-Өндөр, То Ван-1 гудамж, 121а тоот	2322002552	Худалдаа үйлчилгээ	Боржигин Чулуунбаатар Адъяасүрэн ЛН84010301	Газар эзэмших эрх шилжүүлэх гэрээ 2025.12.15 №0642
2	Хэрэйд Ганболд Дамдинрагчаа	СЦ79063019	514	12	3-р баг Бумбат, Нарлаг- 2 гудамж, 229 тоот	2322003722	Гэр орон сууцны хашааны газар	Их арцад Намхайдорж Болормаа ХЙ75022602	Газар эзэмших эрх шилжүүлэх гэрээ 2026.02.24 №0096
3	Боржигин Мөнхбат Мөнх-Эрдэнэ	ЛЙ93090815	626	9	3-р баг Бумбат, Ногоон тегөл-2 гудамж, 201 тоот	2322002587	Гэр орон сууцны хашааны газар	Цоохор Өлзийхутаг Ариунсайхан СК93080111	Газар эзэмших эрх шилжүүлэх гэрээ 2025.11.05 №0552



ХЭНТИЙ АЙМГИЙН
БОР-ӨНДӨР СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2026 оны 03 сарын 27 өдөр

Дугаар А/Х

Бор-Өндөр сум

Газар өмчлөх эрх шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1, 66.3 дахь хэсэг, Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1 дэх хэсэг, 14 дүгээр зүйлийн 14.1.1 дэх заалт, 21 дүгээр зүйлийн 21.1 дэх хэсэг, Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийг дагаж мөрдөх журмын тухай хуулийн 4-р зүйлийг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1.Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээнд дундаа хамтран газар өмчилсөн 2 иргэний өмчлөх эрх шилжүүлэх гэрээг харгалзан үзэж дундын өмчлөлийн газрыг үнэ төлбөргүйгээр гэр бүлийн бусад гишүүдэд шилжүүлэн 1-р хавсралтаар өмчлүүлсүгэй.

2.Энэхүү захирамж гарсантай холбогдуулан хоёрдугаар хавсралтад дурдсан, өмчлөх эрхээ сэргээж байгаа 4 иргэнд урьд өмнө гарсан газар өмчлүүлсэн захирамжийн холбогдох хэсгийг хүчингүй болсонд тооцож, хоёрдугаар хавсралтаар мэдээллийг дурдсугай.

3.Газар өмчлөх эрх шилжүүлэх гэрээгээр эрхээ шилжүүлсэн иргэнд хууль тогтоомжид заасны дагуу газраа үнэ төлбөргүй өмчлөх эрхтэй болохыг зөвлөсүгэй.

4.Газар өмчлөгчийн хуулийн дагуу хүлээсэн үүргийн биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Засаг даргын Тамгын газрын дарга (З.Ууганжаргал)-д үүрэг болгосугай.

ЗАСАГ ДАРГА

Д.ОТГОНЦЭЦЭГ

Өмчлөх эрх шилжүүлэн авагч болон газрын мэдээлэл

№	Өмчлөх эрх шилжүүлэн авагчийн			Газрын	Хэмжээ/ м ² /	Нэгж талбарын дугаар
	Овог	Эцэг /эх/-ийн нэр	Нэр			
1	Боржигин	Батжаргал	Дашцолмон	МР73072507	4-р баг Уурхайчин, Геологи-12 гудамж, 1210 тоот	2322002133
2	Хатигин	Болдхүү	Отгонбаяр	СШ89100803	3-р баг Бүмбат, Говь-6 гудамж, 600а тоот	2322000784

Сумын Засаг даргын 2026 оны 03-
р сарын 22-ны өдрийн 01/500-т
захирамжийн нэгдүгээр хавсралт

2026.03.22

Сумын Засаг даргын 2026 оны 08-р сарын
27-ны өдрийн 1/75 тоот захирамжийн
хоёрдугаар хавсралт

Өмчлөх эрхээ сэргээж байгаа иргэдийн мэдээлэл

№	Хамтран өмчлөлөөс хасагдагч иргэний				Захирамж
	Овог	Эцэг /эх/-ийн нэр	Нэр	Регистр	
1	Боржигон	Галбадрах	Сарангоо	СЦ07262004	2018.01.26 А/16
2	Онги	Самданцоодол	Цэцгээ	СЦ62102004	2008.04.17 №60
3	Хатигин	Болдхүү	Учралмаа	СЦ84012706	
4	Хатигин	Болдхүү	Ариун	СЦ88020301	